

§ 100

TN 2025/0409

Statusrapport om Grängsårdets förskola

Ärende

Ärendet handlar om en statusbedömning av förvaltningsobjekt 343, Grängsårdets förskola, inom fastigheten Skuld 17. Bedömningen visar att byggnaden är i mycket dåligt tekniskt skick, vilket medför betydande svårigheter att upprätthålla en långsiktig och hållbar drift.

De identifierade byggnadstekniska bristerna påverkar verksamheten negativt och har förvärrats under det senaste året, vilket ytterligare försvårar en fortsatt användning av lokalerna.

Bedömningen är att det inte är ekonomiskt försvarbart att genomföra de investeringsåtgärder som skulle krävas för att säkerställa en varaktig teknisk funktion hos förvaltningsobjekt 343. Förskolan har, genom sin ursprungliga konstruktion och utformning, grundläggande byggnadstekniska brister som gör det mycket svårt att anpassa den till rådande tekniska krav och standarder. De åtgärder som skulle krävas kan och bör till stora delar likställas med en nyproduktion utan att uppnå de fördelar som en nyproduktion medför avseende exempelvis energi-, miljökrav och nödvändiga lokalytor.

Det konstateras vidare att lokalerna idag inte är att anse som ändamålsenliga. Förskolebyggnaden är inte heller avsedd eller passande att nyttjas för någon annan kommunal verksamhet, varför slutsatsen är att objektet bör avvecklas. Oavsett framtida vägval och lösning för permanenta ersättningslokaler är bedömningen att en snar evakuering av Grängsårdets förskola är nödvändig för att inte riskera en akut nedstängning av lokalen och förskoleverksamheten.

Med detta ärende fastställer tekniska nämnden förvaltningens statusrapport för Grängsårdets förskola och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Samhällsutvecklingsförvaltningens förslag till beslut

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden fastställer samhällsutvecklingsförvaltningens statusrapport för Grängsårdets förskola, förvaltningsobjekt 343, och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Yrkanden

Ordförande Robert Nibelius (M) yrkar i enlighet med förvaltningens förslag.

Tekniska nämnden

Proposition

Ordförande Robert Nibelius (M) ställer proposition på eget yrkande och finner att nämnden bifaller det.

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden fastställer samhällsutvecklingsförvaltningens statusrapport för Grängsårdets förskola, förvaltningsobjekt 343, och överlämnar den till kommunstyrelsen.

Expedieras
Kommunstyrelsen
Utbildningsnämnden